

From: "5.1.2e" <5.1.2e@MaasJacobs.nl>
Sent: 9/12/2025 12:21:12 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@breda.nl>
Cc:
Subject: FW: ontwikkelingen Effen

Hallo 5.1.2e,

Intern even precies opgehaald, ik stuur de mail 1 op 1 naar je door. Totaal nu 5.1.2f eenheden, ik zou 5.1.2f aanhouden voor nu:

E862 – locatie 5.1.2e (weiland naast de kerk), hier hebben we een koopovereenkomst gesloten met de grondeigenaar. Plan gaan uit van ca. 5.1.2f woningen;

E941 – locatie kerk Effen incl. parkeerterrein. In gesprek met parochie om tot overeenkomst te komen, om de haalbaarheid nader te onderzoeken.

Medio september meer duidelijkheid hierover.

Programma vooralsnog:

- *Transformatie kerk, 11 eenheden*
- *39 appartementen op het parkeerterrein*
- *2 bouwkavels*

30/40/30 is hier inderdaad het uitgangspunt.

H t 5.1.2e oi zijn als we het voor elkaar krijgen om de ontwikkeling op het perceel van de kerk en die van 5.1.2e aan elkaar te koppelen in het kader van 30/40/30.

De vraag is hoe de gemeente dit ziet als dit twee verschillende tijdspaden betreft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e



De Ambachten 31
4881 XZ Zundert

+31 (0) 76 - 597 52 00
www.maasjacobs.nl

Vastgoed

Bouwbedrijf

Kunststof Kozijnen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1